



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Kocaeli Defterdarlığı
Tepecik Vergi Dairesi Müdürlüğü



Sayı : E-41479110-250.04[7640297269] - 149692

06.10.2026

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1- Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, cadde, sokak, kapı ve daire numarası: Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Ş.Yeniköy Mahallesi, 155 ada, 8 parsel. Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Osman Şenol Caddesi No:71 adresinde yer almaktadır.

2- Gayrimenkulün durumu, tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafı ile hususi vasıfları, müstemilat ve eklentileri: Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Ş.Yeniköy Mahallesi, 155 ada, 8 parselde kain 1/8 hisseli arsa vasıflı ana taşınmaz olup 402,36 m² yüzölçüme sahiptir. Geometrik olarak düzgün forma sahip olup, topoğrafik açıdan eğimsizdir. Üzerinde ruhsatı olmayan 80 m² mesken vardır. D-130 karayoluna yakındır. Çevresinde yapılaşma orta seviyededir. Etrafında az sayıda konut ile daha çok sanayi ve depo türü yapılaşma görülmektedir.

3- Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca biçilen rayiç değer: (KDV, Damga Vergisi ve Tapu Alım Harcı alıcıya aittir): 900.000,00.-TL

4- Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı: Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %7,5 nispetinde olan **67.500,00-TL** tutarında teminat alınması gerekmektedir. Teminat olarak 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 10. maddesinin 1- 4 üncü bentlerinde yazılı bulunan ; para, bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanı ile değerlendirilir." kabul edilecektir.

5- Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer, gün ve saat: Tepecik Vergi Dairesi Müdürlüğü Müdür odasında **03.11.2026** tarihinde **saat 11.00'de** birinci ihalede alıcı çıkmaz ise ikinci ihale **10.11.2026** tarihinde **saat 11.00'de** yapılacaktır.

6- İlgilenenler Gayrimenkul Satış şartnamesini Tepecik Vergi Dairesi Müdürlüğünden (Satış Servisinden) alabileceklerdir.

7- Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun 03.11.2026 günü, saat 10.30'a kadar Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulün ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek ve mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: T3G6HXX2S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Sırrıpaşa Mahallesi İstiklal Caddesi No:208 Kat:2 Derince/KOCAELİ Kocaeli

Bilgi için: Tuğçe TURAN

Telefon No: 0(262) 324 49 00 / 02 Faks No: 0(262) 321 13 39

Gelir Uzmanı

e-Posta : İnternet Adresi : <https://kocaeli.gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No: (0262) 324 49 00/411



8- Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma **7 gün** daha uzatılarak; gayrimenkul, aynı mahalde, **10.11.2026** tarihinde aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacaktır.

9 - İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.

Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler Tepecik Vergi Dairesi Müdürlüğüne müracaat edebilirler.

Zafer YAVUZ
Vergi Dairesi Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: T3G6HXX2S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Sırrıpaşa Mahallesi İstiklal Caddesi No:208 Kat:2 Derince/KOCAELİ Kocaeli

Bilgi için: Tuğçe TURAN

Telefon No: 0(262) 324 49 00 / 02 Faks No: 0(262) 321 13 39

Gelir Uzmanı

e-Posta : İnternet Adresi : <https://kocaeli.gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No: (0262) 324 49 00/411

