

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyet Kurumumuzun ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkulların, Sosyal Güvenlik Kurumu Taahhütlerinin Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 21.10-10.11.2026 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayan gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için beirlenen teminat bedelinin nakit ödemesi halinde tahsilatı yekilli bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4724 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılamayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespit halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/EIhale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru bittis tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 38 64 60-0312 585 6123-0312 585 6135-0312 585 6134 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Pafta	Yüz Ölçümü m²	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bittis Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç ve Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Şartname Bedeli TL	Tahmini Satış Değeri TL	Teminat Tutarı TL
*Kocaeli	Bağcıskele	Bahçeçik Sentelekrem	1682	1	5.919,44	Arsa	Konut Alanı	21.10.2026	27.10.2026	04.11.2026	15:30	05.11.2026	15:30	5.000,00	62.200.000,00	3.110.000,00
*Kocaeli	Bağcıskele	Bahçeçik Sentelekrem	1683	1	5.436,17	Arsa	Konut Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	09:00	06.11.2026	09:00	5.000,00	57.100.000,00	2.855.000,00
*Kocaeli	Çayırova	Akese	1638	14	374,00	Arsa	Konut Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	09:15	06.11.2026	09:15	1.000,00	7.120.000,00	356.000,00
*Kocaeli	Çayırova	Akese	1771	6	217,00	Arsa	Konut Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	09:30	06.11.2026	09:30	1.000,00	4.140.000,00	207.000,00
*Kocaeli	Çayırova	Akese	2008	15	290,95	Arsa	Konut Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	09:45	06.11.2026	09:45	1.000,00	6.420.000,00	321.000,00
*Kocaeli	Çayırova	Sekerpınar	891	28	2.222,86	Arsa	Ticaret Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	10:05	06.11.2026	10:05	5.000,00	84.500.000,00	4.225.000,00
*Kocaeli	Derince	Soput	***	2145	7.501,00	Arsa	Konut Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	10:20	06.11.2026	10:20	10.000,00	132.060.000,00	6.603.000,00
*Kocaeli	İzmit	Sapıkpınar	164	17	931,88	Arsa	Konut Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	10:35	06.11.2026	10:35	1.000,00	2.060.000,00	103.000,00
*Kocaeli	Gebze	Pelitli	252	12	2.000,00	Arsa	Sarıyer Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	10:50	06.11.2026	10:50	5.000,00	40.000.000,00	2.000.000,00
*Kocaeli	Gebze	Kırazpınar	6471	28	37.991,13 A.P. 89/36786	Mesken 4 Blok 1 Bodrum Kat No:1	Konut Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	11:10	06.11.2026	11:10	1.000,00	2.800.000,00	140.000,00
*Kocaeli	Gebze	Kırazpınar	6471	28	37.991,13 A.P. 89/36786	Mesken 4 Blok 1 Bodrum Kat No:2	Konut Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	11:25	06.11.2026	11:25	1.000,00	2.800.000,00	140.000,00
*Kocaeli	Gebze	Kırazpınar	6471	28	37.991,13 A.P. 89/36786	Mesken 4 Blok Zemin Kat No:3	Konut Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	11:40	06.11.2026	11:40	1.000,00	3.260.000,00	163.000,00
*Kocaeli	Gebze	Kırazpınar	6471	28	37.991,13 A.P. 89/36786	Mesken 4 Blok Zemin Kat No:4	Konut Alanı	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	11:55	06.11.2026	11:55	1.000,00	3.260.000,00	163.000,00

Kocaeli	Gebze	Kırsapınar	64/71	28	37.991,13 A.P. 88/36796	Mesken 4 Blok Zemin Kat No:5	Karar Alınır	22.10.2026	28.10.2026	05.11.2026	12:15	06.11.2026	12:15	1.000,00	3.260.000,00	163.000,00
---------	-------	------------	-------	----	-------------------------------	---------------------------------------	--------------	------------	------------	------------	-------	------------	-------	----------	--------------	------------

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden tasınmazlar KDV'den muaftır. Sadece II adının önünde yıldız * işaretli olanlar muaftır.

1549721013 - 1549721013

