

ÇAYIROVA BELEDİYESİ
KAT (ARSA PAYI) KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ
İHALE İLANI

Aşağıda yeri ve nitelikleri belirtilen taşınmazları, ihale şartnamesinde belirtilen şartlar gereği, Kat Karşılığı inşaat yapılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi çerçevesinde kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

İhaleye Konu İşin

Adı	Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi 501/3 ada/parsel üzerine, Kat (Arsa payı) Karşılığı İnşaat modeline göre Anahtar Teslimi suretiyle İnşaat Yapım İşİ						
İşin Süresi	550 Gün						
Sıra No	KAT (ARSA PAYI) KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ						
	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Arsa Alanı (m ²)	Toplam İnşaat Alanı
1	Kocaeli	Çayirova	Akse	501	3	2.384,17	Kapalı inşaat alanı(Ruhsat alanı) 7.550,00 m ² ve 550,00 m ² çevre düzenlemesi Toplam= 8.100,00 m ²
KAT (ARSA PAYI) KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN DİĞER TAŞINMAZLAR							
Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Arsa Alanı (m ²)	İmar Durumu
1	Kocaeli	Çayirova	Atatürk	797	13	343,54	Konut Alanı
2	Kocaeli	Çayirova	Atatürk	797	21	400,95	Konut Alanı
3	Kocaeli	Çayirova	Emek	1630	14	374,00	Konut Alanı
4	Kocaeli	Çayirova	Akse	2008	15	290,95	Konut Alanı
5	Kocaeli	Çayirova	Akse	2011	3	431,00	Ticaret Alanı
Muhammen Bedel			23.200.130,16 TL				
Geçici Teminat Miktarı			696.003,90 TL				
İhale Tarih ve Saati			16.01.2023 Saat: 14:00				
İhale Dosyası Satış Bedeli			1.000,00-TL (Bin Türk Lirası)				
İhale Dosyasının Görüleceği, Temin Edileceği ve Teslim edileceği Adres			Çayirova Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü -Özgürlük Mh. Mehmet Akif Ersoy Cd. No: 108 Çayirova / Kocaeli				
İhale için son evrak verme tarihi ve saati			16.01.2023 Saat: 12:30				
İhale Komisyonu Toplantı Yeri			Çayirova Belediyesi Encümen Toplantı Odası -Özgürlük Mh. Mehmet Akif Ersoy Cd. No: 108 Çayirova / Kocaeli				

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN :

- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için, işe ait İdari Şartnamede belirtilen belgeleri ve hazırlayacakları tekliflerini, **Çayirova Belediyesi Emlak istimlak Müdürlüğü - Özgürlük Mh. Mehmet Akif Ersoy Cd. No: 108 Çayirova / Kocaeli** adresine teslim etmesi veya posta yoluyla ulaştırmış olması gerekmektedir. Postada oluşacak gecikmelerden İdare sorumlu değildir.
- Bu ihaleye gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişimler teklif verebilecektir.

3. Bu işin ihalesine katılmak üzere İstekli kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
4. Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz.
5. İhaleye konsorsiyum olarak teklif verilmesine izin verilmemektedir.

İHALE İÇİN İSTENEN BELGELER:

Teklifler aşağıda belirtilen şekilde Dış zarf içerisinde hazırlanacaktır.
Bu zarf içerisinde;

A-İÇ ZARF:

- Teklif Mektubu (İdareden Alınacaktır)
- Teklif Mektubu iç zarfın içerisine konulduktan sonra iç zarf kapatılacak ve iç zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve kanuni tebligatı esas olarak göstereceği açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılacak yeri istekli tarafından adı soyadı veya ticari unvanı yazılarak imzalanacaktır.

B-DİŞ ZARF:

- a) İhale şartnamesine ve ekli örneğe uygun olarak hazırlayacakları teklif mektuplarını ve eklerini koyacakları **iç zarf,**
- b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı.
- c) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.
 1. Gerçek kişi olması halinde, İkametgâh Belgesi, Nüfus cüzdan sureti, Kimlik fotokopisi.
 2. Tüzel kişi olması halinde, Ticaret odası (sicil gazetesi) belgesi, Faaliyet Belgesi (İhale tarihi yılında alınmış olması gerekmektedir).
- d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Belgeler;
 1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 2. Tüzel kişi olması halinde, teklif mektubunu imzalayanın noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri. Tüzel kişilerde; bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler,
- e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- f) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış İdari Şartname ve ekleri ile Sözleşme Tasarısı (İdareden Alınacaktır),
- g) **Muhammen Bedel**’in en az %3’ü tutarındaki geçici teminat,
- h) Çayırova Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale gününden önceki son 15 (onbeş) gün içerisinde alınan güncel belge (İdareden Alınacaktır),
- i) İsteklinin ortak girişim olması halinde İş Ortaklığı Beyannamesi,

k) Mali Durum Belgeleri:

1.Banka Referans Mektubu:

Bankalardan (katılım bankaları dahil) veya finans kurumlarından alacakları Genel Müdürlük teyitli Banka Referans mektupları ile bankalar nezdindeki kullanılmamış nakit kredi toplamlarının **Muhammen bedelin** en az %10’dan az olmadığını, ortaklık olması halinde ortaklardan birinin yukarıda belirtilen tutarın % 50 sini, diğer ortaklardan da herhangi birinin de % 25 den az olmamak kaydıyla geri kalan % 50’sini sağlayabildiklerini belgelemeleri gerekmektedir. Ortaklığı teşkil eden firmalardan en az birinin yukarıdaki şartı karşılayabilmesi durumunda diğer ortaklarda bu şart aranmaz. Bu kriter birden fazla banka referans mektubu sunularak kullanılmamış nakit kredi tutarları toplamlarıyla sağlanabilir.

- l) **İş Deneyim Belgesi:** İhaleye katılacak istekli, kamu ya da özel sektörde son on beş yıl içinde kendilerine ait ve tek bir iş kapsamında en az toplam 5.000,00 m² komple bina inşaatını tamamlamış olmalıdır, buna ilişkin belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti iş deneyim olarak kabul edilecektir. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde

ortaklığı teşkil eden firmalardan en az birinin yukarıdaki şartı karşılayabilmesi durumunda diğer ortaklarda bu şart aranmaz.

m) Benzer iş olarak kabul edilecek işler: Konut, Hastane, Ticaret Merkezleri, Turistik Tesisler, Kültür, Eğlence ve Dinlenme Tesisleri İmalathane, Fabrika Vb. üst yapı olarak tamamlanmış inşaat işleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

n) Mevzuat hükümleri uyarınca ilk ilan tarihinden sonra alınmış kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair belge,

o) Mevzuat hükümleri uyarınca ilk ilan tarihinden sonra alınmış kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair belge

p) Yasaklı Olmadığına Dair Taahhütname;2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesinde yer alan yasaklılık durumunda olmadığına dair taahhütname (İdareden Alınacaktır)

r) İhale dokümanının satın alındığına dair belge

8) Yukarıda sayılan ve tarif edildiği şekilde hazırlanan belgeler iç zarfı birlikte dış zarfa konulur. Kapatılması gereken yerler kapatıldıktan sonra, istekli tarafından kaşelenir ve imzalanır. Dış zarfın üzerinde, Firma adı ve adresi, İdarenin adı ve adresi, İhalenin adı ve tarihi yazılır.

9) Paylaşım,kapalı inşaat alanının(Ruhsat alanı) en az asgari %34'ünü idareye bırakmayı ve üzerine ilaveten nakit tutar **2.000.000,00 TL(İkimilyonTürkLirası)** ödemek suretiyle yapılacaktır. **İhale kapalı inşaat alanı (Ruhsat alanı) oranını en çok teklif eden istekli üzerinde bırakılacaktır.**

Nakit bedel İhale sonucunun ita amiri onayından sonra sözleşme imzalanmasına müteakip 15 gün içerisinde İdareye ödenecektir.

10) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11) Sözleşme İdare ve Yüklenicinin imzası ile yürürlüğe girer.

12) Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz

13) Bu ihaleden doğacak, her türlü vergi, resim harç vb. masraflar yükleniciye aittir.



İLAN OLUNUR
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Bünyamin ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı