

**ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK
GEREKÇESİ**

6/2/2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde meydana gelen depremler neticesinde bölgedeki yeniden imar faaliyetleri öngörülemez şekilde artmıştır. Bu kapsamda bölgedeki ıslah çalışmalarının akamete uğramaması bakımından şantiye şefliği hizmetine daha süratli bir şekilde ulaşılabilmesini teminen bir düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

ŞANTİYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK	ŞANTİYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI
MADDE 7 - (4) (Değişik:RG-18/11/2022-32017) Mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefleri aynı anda herhangi birisinin yapı inşaat alanı; a) 1.500 m²'yi geçmeyen dört işi, b) 4.500 m²'yi geçmeyen üç işi, c) 7.500 m²'yi geçmeyen iki işi, üstlenebilir. Yapı inşaat alanı 7.500 m²'yi geçen veya kamu kurum ve kuruluşlarınca yaptırılan kamu yatırımı niteliğindeki yapıların şantiye şefleri aynı anda başka bir işin şantiye şefliğini üstlenemez. Aynı ada içerisinde aynı üstlenemez. Aynı ada içerisinde aynı yapı sahibine ait olup aynı müteahhit tarafından üstlenilen yapı/yıkım işleri tek iş olarak değerlendirilir. ...	MADDE 1- MADDE 7 - (4) (Değişik:RG-18/11/2022-32017) Mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefleri aynı anda herhangi birisinin yapı inşaat alanı; a) 1.500 m²'yi geçmeyen dört işi, b) 4.500 m²'yi geçmeyen üç işi, c) 7.500 m²'yi geçmeyen iki işi, üstlenebilir. Yapı inşaat alanı 7.500 m²'yi geçen veya kamu kurum ve kuruluşlarınca yaptırılan kamu yatırımı niteliğindeki yapıların şantiye şefleri aynı anda başka bir işin şantiye şefliğini üstlenemez. Aynı ada içerisinde aynı yapı sahibine ait olup aynı müteahhit tarafından üstlenilen yapı/yıkım işleri tek iş olarak değerlendirilir. ç) 19/9/2006 tarih ve 5543 sayılı İskân Kanununa veya 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna göre hak sahibi kişilerin aynı köy veya mezranın yerleşik alanı ve civarındaki işleri ile aynı ihale veya sözleşme kapsamındaki kamu işleri tek iş olarak değerlendirilir. (10) (Ek:RG-18/11/2022-32017) Dördüncü fıkranın; (b) bendine göre iş üstlenilebilmesi için yapı inşaat alanı 1.500 m²'yi geçmeyen bir işin; (c) bendine göre iş üstlenilebilmesi için 1.500 m²'yi geçen bir işin; 7.500 m²'yi geçen bir işin üstlenilebilmesi için ise 4.500 m²'yi geçen bir işin; iş deneyimi olarak, birinci fıkra göre işin tamamında hizmet verilerek bitirilmiş olması gerekir. Bu fıkra kapsamında, yalnızca EKAP veya e-Şantiye Şefi sisteminde kayıtlı olup, işin

KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

hizmet verilmiş olan üst yapı niteliğindeki işler iş deneyiminde değerlendirilir.	tamamında hizmet verilmiş olan üst yapı niteliğindeki işler iş deneyiminde değerlendirilir. Kamu yatırımı niteliğindeki işlerde bu fıkra uygulanmaz.
İstisnalar GEÇİCİ MADDE 1 – (1) 1/1/2012 tarihinden önce şantiye şefliği üstlenilmiş işler, şantiye şefinin yapı inşaat alanı ve iş sayılarına ilişkin sınırlama hesaplarında dikkate alınmaz. Geçiş hükmü GEÇİCİ MADDE 2- (Ek:RG-18/11/2022-32017) (1) Bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesi ile değiştirilen 7 nci maddenin maddenin dördüncü ve dokuzuncu fıkralarının yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye tarihinden önce şantiye şefliği üstlenilmiş mevcut işlere devam edilebilir. Ancak bu tarihten sonra alınacak işler, şantiye şefinin üstlenebileceği yapı inşaat alanı ve iş sayılarına ilişkin sınırlama hesaplarında mevcut işlerle birlikte değerlendirilir. (2) Bu Yönetmeliğin 3 üncü maddesi ile 6 ncı maddenin birinci fıkrasına eklenen (c) bendinin yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş şefliği üstlenilmiş veya yapı müteahhidi ile iş sözleşmesi yapılan işlere devam edilebilir.	MADDE 2-İstisnalar GEÇİCİ MADDE 1 – (1) 1/1/2012 tarihinden önce şantiye şefliği üstlenilmiş işler, şantiye şefinin yapı inşaat alanı ve iş sayılarına ilişkin sınırlama hesaplarında dikkate alınmaz. Geçiş hükmü GEÇİCİ MADDE 2- (Ek:RG-18/11/2022-32017) (1) Bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesi ile değiştirilen 7 nci maddenin dördüncü ve dokuzuncu fıkralarının yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş mevcut işlere devam edilebilir. Ancak bu tarihten sonra alınacak işler, şantiye şefinin üstlenebileceği yapı inşaat alanı ve iş sayılarına ilişkin sınırlama hesaplarında mevcut işlerle birlikte değerlendirilir. (2) Bu Yönetmeliğin 3 üncü maddesi ile 6 ncı maddenin birinci fıkrasına eklenen (c) bendinin yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş veya yapı müteahhidi ile iş sözleşmesi yapılan işlere devam edilebilir. “Afet bölgesinde uygulama GEÇİCİ MADDE 3 – (1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, aynı ilçe sınırları içerisinde olmak kaydıyla, yapı inşaat alanı 250 metrekareyi geçmeyen işlerden aynı şantiye şefi tarafından üstlenileceklerin tamamı, 31/12/2025 tarihine kadar yapı inşaat alanları toplamak suretiyle 7 nci maddenin onuncu fıkrasına tabi olmaksızın tek iş olarak değerlendirilir. Bu uygulamada ilgisine göre 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının (a) veya (b) bendinde veya hut dokuzuncu fıkrada belirtilen alana kadar, aynı anda sadece tek ilçe için işlem yapılabilir. Bu madde, 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının (ç) bendi ile birlikte uygulanmaz.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğın 7 nci maddesinin dördüncü fıkrasına aşğıdaki bent ve aynı maddenin onuncu fıkrasının sonuna aşğıdaki cümle eklenmiştir.

“(ç) 19/9/2006 tarih ve 5543 sayılı İskân Kanununa veya 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna göre hak sahibi kişilerin aynı köy veya mezranın yerleşik alanı ve civarındaki işleri ile aynı ihale veya sözleşme kapsamındaki kamu işleri tek iş olarak değerlendirilir.”

“Kamu yatırımı niteliğindeki işlerde bu fıkra uygulanmaz.”

MADDE 2 – Aynı Yönetmeliğe aşğıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Afet bölgesinde uygulama

GEÇİCİ MADDE 3 – (1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, aynı ilçe sınırları içerisinde olmak kaydıyla, yapı inşaat alanı 250 metrekareyi geçmeyen işlerden aynı şantiye şefi tarafından üstlenileceklerin tamamı, 31/12/2025 tarihine kadar yapı inşaat alanları toplanmak suretiyle 7 nci maddenin onuncu fıkrasına tabi olmaksızın tek iş olarak değerlendirilir. Bu uygulamada ilgisine göre 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının (a) veya (b) bendinde veyahut dokuzuncu fıkra da belirtilen alana kadar, aynı anda sadece tek ilçe için işlem yapılabilir. Bu madde, 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının (ç) bendi ile birlikte uygulanmaz.

MADDE 3 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4 – Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

GÖRÜŞ FORMU*

Görüş Bildiren Kurum:

Taslağın Genel Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme			
Mevcut Metin	Taslak Metin	Öneri/Teklif Metni	
Değerlendirme			
Değerlendirme			
Değerlendirme			
Değerlendirme			

NOT: Mevcut metin ve taslak metin sütunları karşılaştırma cetveli ile aynı renk ve biçimde oluşturulur. Teklif metni ile yapılacak değişiklikler ise farklı renkte gösterilir.