SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 04-15.05.2026 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatıracaklardır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru bitiş tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılamayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile https://sgk.gov.tr/ sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan https://net.sgk.gov.tr/Elhale/ adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6160-0312 585 6123-0312 585 6134-0312 585 6135 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m²)	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Şartname Bedeli (TL)	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
*Kocaeli	Başiskele	Bahçecik	468	2	498,21	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	10:05	13.05.2026	10:05	1.000,00	4.234.800,00	211.740,00
*Kocaeli	Başiskele	Bahçecik	468	3	1.052,40	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	10:20	13.05.2026	10:20	1.000,00	7.366.800,00	368.340,00
*Kocaeli	Başiskele	Bahçecik	468	4	806,03	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	10:35	13.05.2026	10:35	1.000,00	5.642.220,00	282.111,00
*Kocaeli	Başiskele	Bahçecik	468	5	570,09	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	10:50	13.05.2026	10:50	1.000,00	4.275.680,00	213.784,00
*Kocaeli	Başiskele	Bahçecik	468	6	500,00	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	11:10	13.05.2026	11:10	1.000,00	4.250.000,00	212.500,00
*Kocaeli	Başiskele	Bahçecik	468	7	465,14	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	11:25	13.05.2026	11:25	1.000,00	4.186.260,00	209.313,00
*Kocaeli	Başiskele	Bahçecik Şehitekrem	1695	11	687,70	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	11:40	13.05.2026	11:40	1.000,00	5.983.000,00	299.150,00
*Kocaeli	Başiskele	Bahçecik Şehitekrem	1695	13	2.068,28	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	11:55	13.05.2026	11:55	5.000,00	17.994.040,00	899.702,00
*Kocaeli	Başiskele	Bahçecik Şehitekrem	1697	7	1.356,94	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	12:15	13.05.2026	12:15	5.000,00	10.855.520,00	542.776,00
*Kocaeli	Başiskele	Bahçecik Şehitekrem	1699	1	443,16	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	12:30	13.05.2026	12:30	1.000,00	3.545.280,00	177.264,00
*Kocaeli	Başiskele	Bahçecik Şehitekrem	1699	13	999,54	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	12:45	13.05.2026	12:45	1.000,00	7.496.560,00	374.828,00
*Kocaeli	Başiskele	Kılıçarslan	1874	8	607,06	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	13:00	13.05.2026	13:00	1.000,00	5.918.840,00	295.942,00
*Kocaeli	Başiskele	Kılıçarslan	1875	12	797,72	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	13:20	13.05.2026	13:20	1.000,00	7.578.340,00	378.917,00
*Kocaeli	Başiskele	Kılıçarslan	1875	13	889,32	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	13:35	13.05.2026	13:35	1.000,00	8.448.540,00	422.427,00
*Kocaeli	İzmit	Kabaoğlu	401	7	1.587,10	Arsa	Gelişme Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	13:50	13.05.2026	13:50	5.000,00	14.300.000,00	715.000,00
*Kocaeli	Kartepe	Acısu	1228	12	3.305,83	Arsa	Ticaret Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	14:05	13.05.2026	14:05	5.000,00	33.058.300,00	1.652.915,00
*Kocaeli	Körfez	Yarımca	2615	1	19.819,86	Arsa	Ticaret Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	14:25	13.05.2026	14:25	10.000,00	178.379.000,00	8.918.950,00
*Kocaeli	Körfez	Yarımca	2906	3	2.694,17	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	14:40	13.05.2026	14:40	20.000,00	29.636.000,00	1.481.800,00

*Kocaeli	Körfez	Yarımca	2906	4	4.833,32	Arsa	Konut Alanı	28.04.2026	08.05.2026	12.05.2026	14:55	13.05.2026	14:55	5.000,00	48.333.000,00	2.416.650,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır. (Sadece İl adının önünde yıldız (*) işareti olanlar muaftır.)