

GENEL GEREKÇE

Bilindiđi üzere, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliđinin düzenlemeye konu 55 inci maddesinin sekizinci fıkrası ile parsel malik veya maliklerinin tamamının ruhsat ve eki onaylı projelere muvafakati alınmaksızın yapı ruhsatı düzenlenememekte, onaylı projelerde tadilat yapılamamaktadır.

Bununla birlikte, süre nedeniyle ruhsatın hükümsüz hale geldiği durumlarda inşai faaliyetin tamamlanmak istenmesi ancak aradan geçen süre zarfında malik sayısının fazla olması nedeniyle kişilere ulaşılamaması, bu nedenle maliklerin tamamına ilişkin muvafakatlerin sağlanamaması ya da keyfiliğe dayalı durumlardan kaynaklı bahse konu işlemlerin gerçekleştirilememesi sonucunda Bakanlığımıza iletilen başvurular kapsamında bu şekilde parselde yarım kalmış atıl vaziyetteki inşai faaliyetlerin; eklenen hükümde belirtilen koşullar doğrultusunda ilk ruhsat ve eki projeler değiştirilmemek suretiyle parsel maliklerinin beşte dördünün muvafakati ile yeniden ruhsat düzenlenerek tamamlatılmasına ve ekonomiye kazandırılmasına imkân tanınması, ayrıca bu şekilde yaşanan mağduriyetlerin önlenmesi amaçlanmıştır.

17/11/2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek- 9 uncu madde ile Geçici 24 üncü madde doğrultusunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliđi'nin 62 nci maddesinde düzenlemeye gidilmiş ayrıca Bakanlığımıza yapılan talepler kapsamında 57 nci maddenin yedinci fıkrasının (a) bendinde yağmur suyu toplama sistemlerine ilişkin revizyon yapılmıştır.