

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : SAKARYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : GEBZE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
İDARENİN ADRESİ : Gaziler Mah. İbrahimağa Cad. No: 243- Gebze/KOCAELİ
İDARENİN TELEFONU : 0 262 641 1067
E-POSTA :
İHALE TARİHİ : 17/07/2024
İHALE SAATİ : 11:00
İHALE YERİ : GEBZE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ TOPLANTI SALONU

YERİ	CİNSİ	MİKTARI(m ²)	MUHAMMEN BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL) %10
Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar2 Mah. 407 Ada 19 Parsel	Arsa	5.512,32 m ²	84.000.000,00	8.400.000,00

1- Yukarıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmaz yukarıda belirtilen yer, tarih ve saatte toplanacak Komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve OGM Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca KAPALI TEKLİF (ARTTIRMA) USULÜ ile satış ihalesi yapılacak olup, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde KDV ve diğer tüm vergiler, harçlar ve giderleri ve satış bedelinin tamamı peşin veya KDV ve diğer tüm vergiler, harçlar ve giderleri ve satış bedelinin dörtte biri peşin; kalanı kanuni faizi ile birlikte bir yıl içinde tamamlanacak şekilde 4 eşit taksitte ödenecektir..

2- İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve OGM Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmeliği çerçevesinde İhale Şartnamesinde açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve

a) Kanuni ikametgâh sahibi olmak.

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermek.

c) Geçici teminatı yatırmış olmak. (Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İbrahimağa Şubesindeki TR74 0001 0024 6691 5848 3950 01 İBAN numaralı hesabına yatırılacaktır.)

d) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

e) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişiler tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküsünü ticaret sicil gazetesi ile birlikte ibraz etmelidir. İstekli adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenlerin noter tasdikli imza beyannamesi,

f) Ortak Girişim olması halinde, usulüne uygun noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile iştirak edenlere ait noter tasdikli imza sirküleri,

g) Şartname satın almak ve her sayfasını imzalamak suretiyle İhale Komisyonu'na teslim etmek,

h) Yukarıda (a), (b), (c), (d), (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen belgeleri ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığı'na dosya halinde vermek mecburidir.

3- Taşınmaz Gebze Orman İşletme Müdürlüğüne müracaat halinde taliplilere idare görevlilerince gösterilecektir.

4- İhale ve satıştan doğacak bütün vergi, resim, harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri, KDV ve mevzuatı gereği ödenmesi gereken tüm vergi ve giderler ihale üzerinde kalana(ihale edilene) aittir.

5- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup satışta OGM Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik, ihale şartnamesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

6- İhale şartnamesi ve dokümanları Gebze Orman İşletme Müdürlüğünden temin edilebilir veya mesai saatleri içerisinde Müdürlüğümüz İhale Biriminden görülebilecek olup, dosya bedeli 500,00 TL'dir. Dosya bedeli Gebze Orman İşletme Müdürlüğü Döner Sermaye Saymanlığının Ziraat Bankası İbrahimağa Şubesindeki TR74 0001 0024 6691 5848 3950 01 İBAN numaralı hesabına yatırılacaktır.

7- Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmez. Ancak, taksit tutarlarını ve kanuni faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir.

8- Teklif mektubunu içeren iç zarf ve geçici teminata ait dekont veya banka teminat mektub Ek-1
ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler ikinci zarfa (dış zarf) konularak kapı ş
zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya tüzel kişi unvanı, tebligata esas olarak göstereceği açık
adresi, teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından, kaşelenip veya
mühürlenerek imzalanır.

9-Teklifler, 17/07/2024 günü saat 11.00'e kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında, idarenin
adresindeki İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Bu
saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

10- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.